

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St – 6763/2016**

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2021. DO 14.09.2021.

Stečajni upravitelj je zaprimio suglasnost stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital na prijedlog parcelacije koji je sačinio dužnik po ovlaštenom geodetu. Prodavatelji su također obavijestili stečajnog upravitelja po punoméniku da su i oni načelno suglasni sa prijedlogom parcelacije. U tijeku je izrada sporazuma kojim bi se regulirali međusobni odnosi između prodavatelja i stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital. Naime, prilikom prodaje zemljišta prodavatelji su dozvolili banci da uknjiži založno pravo na cjelokupnim katastarskim česticama, iako je dužnik kupio samo idealni dio katastarskih čestica, jer nije bila provedena parcelacija. Bilo je potrebno izraditi prijedlog parcelacije kako bi se utvrdilo koje dijelove katastarskih čestica je dužnik kupio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika se nalazi iznos od 75.796,72 kn. Stečajni upravitelj je podmirio račun geodeta u iznosu od 9.000,00 kn. za izradu prijedloga parcelacije te je banka ustezala bankarske naknade. Drugog izlaza novca nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako se stranke suglase sa sporazumom o reguliranju međusobnih odnosa, pristupiti će se provedbi parcelacije u gruntovnici i katastru.

Mjesto i datum
U Zagrebu, dana 14.09.2021.

Stečajni upravitelj
Daniel Deković